

The logo for SBM, consisting of the lowercase letters 'sbm' in a bold, black, sans-serif font.The text 'BOUW- EN VASTGOEDMANAGERS' in a smaller, black, sans-serif font, positioned to the right of the SBM logo.

Vacature Projectmanager

SBM is een advies- en managementbureau voor de bouw- en vastgoedsector. Wij adviseren en begeleiden onze klanten bij vastgoedmanagement, bouwmanagement en huisvestingsmanagement. Of het nu gaat om het managen van een vastgoedportefeuille, het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw- of verbouwplannen of het beheer en onderhoud van gebouwen, wij helpen onze klanten in iedere fase de juiste keuzes te maken. Samen met onze klanten geven wij vorm aan huisvesting van waarde.

En dat doen we in de wereld van vandaag. Wereldwijd stijgt het bewustzijn van en de aandacht voor de maatschappelijke impact die het economisch handelen van de mensheid heeft. De vastgoedsector heeft impact op zowel de korte als lange termijn: vastgoed is immers kapitaalintensief en onroerend.

Daarom begeleiden we opdrachtgevers bij het formuleren van een duurzaamheidsambitie, maken we financiële berekeningen van de kosten en opbrengsten en toetsen we de mogelijkheden aan de huidige wetgeving en juridische kaders. Op onze website lees je projecten waarbij we bijvoorbeeld [BREEAM-NL implementeren](#) of een kantoorgebouw [circulair renoveren](#).

Als projectmanager bij SBM begeleid je het bouwproces van zeer uiteenlopende projecten. Vanaf de planvorming tot en met de realisatie ervan en op het gebied van huisvestingsadvies, planontwikkeling en bouwprocesmanagement.

Wat ga je doen?

Als projectmanager ben je betrokken bij uiteenlopende projecten, waarvoor je onder andere de volgende werkzaamheden zult verrichten:

- Het opstellen van Programma's van Eisen en Plannen van Aanpak;
- Het toetsen c.q. opstellen van financiële en technische haalbaarheidsanalyses/ businesscases;
- Het voorbereiden, bijwonen en verslagleggen van diverse overleggen die binnen het bouwproces voorkomen (o.a. bouw- en ontwerpvergaderingen, overleggen met opdrachtgever, gemeentes, etc.);
- Het aansturen en coördineren van het ontwerp- en uitvoeringsteam;
- Het begeleiden en controleren van kostenramingen, calculaties, directiebegrotingen;
- Het aansturen en coördineren van het ontwerp- en uitvoeringsteam.

Wat verwachten wij van jou?

Je bent cijfermatig sterk, communicatief vaardig en je komt met goed doordachte oplossingen. Je draagt zorg voor het opstellen van offertes, het houden van presentaties en voeren van acquisitiesprekken. Daarnaast ben je financieel verantwoordelijk voor je eigen projecten.

Je beschikt over de volgende functie-eisen en competenties:

- Een afgeronde opleiding HBO/WO Bouwkunde of vergelijkbaar;
- Aanvullend een bedrijfskundige opleiding is een pré;
- Ervaring in het aansturen en coördineren van bouwprojecten;
- Kennis van en affiniteit met bouwkosten.

Je beschikt over de volgende functie-eisen en competenties:

- Kennis van relevante wet- en regelgeving;
- Minimaal 10 jaar werkervaring;
- Een sterke persoonlijkheid, betrokken, bevlogen en een teamspeler.

Wat bieden wij jou?

Ons unieke netwerk met vier organisaties, onder de vleugels van [360Vastgoed](#), maakt ons tot een aantrekkelijke werkgever. Samenwerking met de disciplines elektrotechniek, werktuigbouwkunde, bouwfysica en bouwmanagement is voor onze medewerkers en klanten van toegevoegde waarde.

SBM is een vooruitstrevende kennisorganisatie op het gebied van het initiëren, ontwikkelen, realiseren en beheren van huisvesting. Met een ondernemende cultuur waarin met lef en visie wordt geïnvesteerd in nieuwe diensten. Door de jaren heen is er een unieke synergie en samenwerking ontstaan waarin onze collega's zichzelf continu ontwikkelen en ervaring opdoen. Want hoe goed onze faciliteiten ook zijn, we zijn ervan overtuigd dat onze mensen het verschil maken.

Bij SBM werk je aan uiteenlopende toonaangevende projecten binnen diverse sectoren en voor aansprekende opdrachtgevers. We kennen een modern marktconform beloningsbeleid. De standplaats is Almelo.

Geïnteresseerd?

Werken bij SBM betekent samenwerken, waarbij je gebruik kunt maken van alle kennis en ervaring van de organisatie. De werksfeer kun je het best omschrijven als no-nonsense, resultaatgericht, informeel en gelijkwaardig.

Je brief, met curriculum vitae, is welkom via info@sbm-groep.nl of neem voor meer informatie contact op met René Oude Vrielink via 0546—85 19 19.

Wil je meer weten over SBM, onze diensten, projecten en opdrachtgevers, kijk dan op: www.sbm-groep.nl.