



# sbm

BOUW- EN  
VASTGOEDMANAGERS

2019



## Revitalisering en verduurzaming van het Twents Carmel College in Losser afgerond

De locatie van het Twents Carmel College in Losser (ca. 5.000 m<sup>2</sup> B.V.O.) is een gemoeidelijke en kleinschalige onderwijslocatie voor zo'n 600 leerlingen. De ambitie van het Twents Carmel College voor deze locatie is 'de basis op orde'. Zij wil een prettige en veilige leeromgeving bieden voor haar leerlingen. Een optimaal klimaat voor persoonlijke ontwikkeling.



Vanuit deze ambitie is in samenwerking met de Gemeente Losser het initiatief genomen om de locatie grondig te revitaliseren, waarbij functionele aanpassingen gepaard gingen met het upgraden van het interieur, het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen én het garanderen van een gezond binnenklimaat (Frisse Scholen). Het afgelopen jaar is de revitalisering uitgevoerd terwijl het onderwijs op de locatie gewoon doorging.



Voor een impressie van het resultaat kunt u via [deze link](#) een virtuele tour starten.



### Rol van SBM

Vanaf de initiatieffase t/m realisatie en oplevering heeft SBM Bouw- en vastgoedmanagers diverse taken op zich genomen, zoals:

- Het opstellen van een integrale startnotitie waarin financiële, organisatorische en technische haalbaarheid is getoetst alsmede kaders zijn geschetst voor het revitalisatieproject.
- Projectmanagement, ontwerpbegeleiding, bouwkostenadvies en directievoering- en toezicht;
- Prijs- en contractvorming middels een niet-openbare nationale aanbestedingsprocedure.

### Opdrachtgever

Gemeente Losser

### Architect

Leijh Kappelhoff Seckel van den Dobbelsesteen, Enschede

### Installatieadviseur

HumbleTech, Deventer

### Constructeur

Schreuders bouwtechniek, Hengelo

### Bouwkundig aannemer

Marku Bouw, Lichtenvoorde

### Installateur

Werktuigkundige installaties: Engberink Technische Installaties, Almelo

Elektrotechnische installaties:

Brusche's Aannemings Maatschappij, Almelo

**sbm** BOUW- EN  
VASTGOEDMANAGERS

**Algemeen**  
Postbus 665  
7600 AR Almelo  
E info@sbm-groep.nl  
I www.sbm-groep.nl

**Almelo**  
Hofstraat 79  
7607 AC Almelo  
T 0546 - 85 19 19

**Apeldoorn**  
Stationsstraat 122  
7311 MJ Apeldoorn  
T 055- 540 38 07