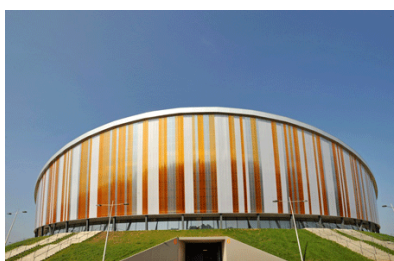
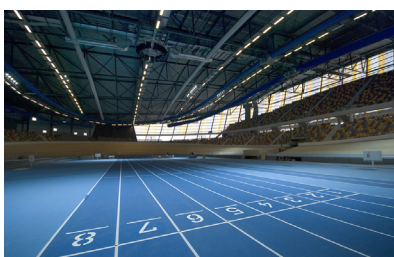
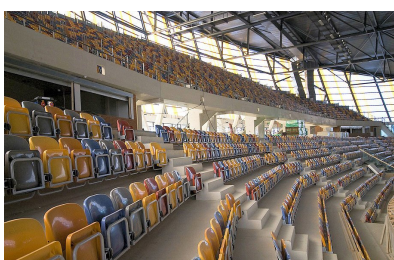




BOUW- EN  
VASTGOEDMANAGERS

“Sporten in een  
gebouw in topconditie”



## OMNISPORT, APELDOORN

### *Sport & leisure*

*Dit sportcomplex, genaamd Omnisport, vormt het voornaamste onderdeel van de herontwikkeling van 'De Voorwaarts' in Apeldoorn en bestaat uit een wiel- en atletiekarena, een topsporthalen diverse bijbehorende faciliterende voorzieningen als restaurant/café/keukens en vergaderruimten.*

Tijdens de ontwikkeling en realisatie van het project heeft SBM ondersteuning geboden op het gebied van kostenmanagement. Ook de coördinatie van het ontwerp- en uitvoeringsproces behoorde tot de activiteiten van SBM.

SBM werd bij dit omvangrijke en complexe project betrokken, waarna alle uitgangspunten werden heroverwogen. Vervolgens zijn de architect (Faulkner Browns uit Newcastle Upon Tyne), de constructeur (Corsmit) en diverse adviseurs bij het project betrokken en is in zeer nauw overleg met de exploitant (Libéma) het project ontworpen en gerealiseerd.

SBM was verantwoordelijk voor het projectmanagement in de ruimste zin van het woord. Van het fungeren als 'kartrekker' in samenwerking met de opdrachtgever, tot de coördinatie van vele partijen. Het voor het Omnisportcentrum vastgestelde taakstellende en niet geïndexeerde bouwbudget vroeg veel creativiteit in relatie tot het Programma van Eisen.

#### opdrachtgever

Gemeente Apeldoorn

#### diensten SBM

- projectmanagement
- kostenmanagement
- directievoering
- toezicht

#### projectmanager

Rene Oude Vrielink

#### projectleider

Gerald Kroeze

#### fasen

initiatief - t/m realisatiefase

#### periode

2002 - 2008

#### oppervlakte

ca. 24.500 m<sup>2</sup> b.v.o.

#### investeringskosten

ca. € 65 miljoen excl. BTW

#### architect

Faulkner Browns architects  
(UK)

#### architect

Inbo Adviseurs Bouw,  
Woudenberg

#### bouwkundig aannemer

Giesbers Groep,  
Arnhem

#### installateur

Installatiebedrijf Andriessen,  
Houten