



sbm

BOUW- EN  
VASTGOEDMANAGERS

“Sporten in een  
gebouw in topconditie”



## SPORTHAL WALBURGEN, GENDT

### *Sport & leisure*



Bij gebrek aan een grote sporthal in Gendt heeft de gemeente Lingewaard opdracht gegeven om te kijken naar de mogelijkheden voor het bouwen van een sporthal. Daarbij kwam het plan naar boven om op het terrein van voetbalvereniging De Bataven een sporthal laten bouwen waarin de verschillende indoorsport-verenigingen onderdak kregen.



Om deze ontwikkeling te realiseren is de bestaande kantine van De Bataven gesloopt. Het nieuwe sportcomplex is tegen de bestaande gebouwen aangebouwd waarbij de verschillende verenigingen, inclusief De Bataven, een gezamenlijke kantine hebben gekregen. Tijdens de ontwikkeling van het plan is eerst een balans gezocht tussen financiële middelen en halgrootte i.v.m. ureninzetbaarheid.

Het gehele complex wordt beheerd door De Bataven. De gemeente Lingewaard heeft SBM benaderd om mee te kijken naar de vraag, versus het aanbod: het moment dat vijf sporthallenbouwers hun ontwerpen op basis van turn-key bij de Gemeente hadden ingediend.

SBM heeft de onderhandelingen gevoerd met de laagste inschrijver en advies gegeven aan de Gemeente omtrent de inhoud van de ingediende stukken.

Na opdracht aan Bouwbedrijf Pellikaan heeft SBM de directievoering en het toezicht namens de Gemeente uitgevoerd.

#### opdrachtgever

Gemeente Lingewaard

#### diensten SBM

- projectmanagement
- kostenmanagement
- directievoering
- toezicht

#### projectmanager

Fred Ligtenburg

#### fasen

prijsvorming- t/m  
realisatiefase

#### periode

2003 - 2005

#### oppervlakte

ca. 2.150 m<sup>2</sup> b.v.o.

#### bouwkosten

ca. € 1,3 miljoen excl. BTW

#### architect

Strategie Architecten,  
Oosterbeek

#### bouwkundig aannemer

Pellikaan Bouwbedrijf BV,  
Tilburg

#### installateur

Terberg installatiebedrijf,  
Ijsselstein

